

## ANKAUFSPROFIL

Wir investieren in München und das unmittelbare Umland sowie Augsburg. Diese Standorte bieten eine einzigartige Kombination aus Stabilität und Sicherheit — ein Garant für nachhaltigen Erfolg.

Als unabhängiger Projektentwickler und Bauträger mit einem erfahrenen Team an Spezialisten sind wir bestens aufgestellt, um Projekte jeglicher Größe und Komplexität erfolgreich umzusetzen. Zusammen mit unseren externen Partnern decken wir die komplette Wertschöpfungskette von der Baurechtschaffung über die Planung, den Bau bis zur Fertigstellung der Immobilien ab.

Wir suchen Projekte unterschiedlicher Größen und aller Art in den Asset-Klassen Wohnen bzw. gewerbliches Wohnen. Wir kaufen Grundstücke und Objekte, die sich kurzfristig entwickeln lassen (Bauträgeregeschäft) oder aber mittel- bis langfristiges Entwicklungs-/Konversionspotential aufweisen (z.B. Gewerbe in Wohnen/Mischnutzung) und Bestandsobjekte für die Privatisierung.



### Gut zu wissen:

Als Inhabergeführtes Unternehmen garantieren wir eine kurzfristige Angebotsabgabe, hohe Transaktionssicherheit und -geschwindigkeit.

ANKAUFSPROFIL	Bauträgerschaft	Projektentwicklung	Privatisierung
<b>Lagekriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg präferiert</li> <li>• Strukturstarke A- und B-Standorte mit stabiler demographischer Entwicklung in Bayern</li> <li>• Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete</li> <li>• Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg präferiert</li> <li>• Strukturstarke A- und B-Standorte mit stabiler demographischer Entwicklung in Bayern</li> <li>• Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete</li> <li>• Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standorte in München mit Einzugsgebiet und Augsburg präferiert</li> <li>• Strukturstarke A- und B-Standorte mit stabiler demographischer Entwicklung in Bayern</li> <li>• Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete</li> <li>• Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV</li> </ul>
<b>Asset-Klassen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen auch in Kombination mit Büro/EZH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen auch in Kombination mit Büro/EZH</li> <li>• Gewerbliches Wohnen (Boarding/Studenten)</li> </ul>
<b>Grundstücks- bzw. Objektkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstücke mit Baurecht (§ 34 BauGB/BPlan)</li> <li>• Unbebaute Grundstücke, auch mit Altbestand</li> <li>• Primär geeignet für Wohnungsbau, lageabhängig auch Mischnutzung möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstücke mit und ohne Baurecht</li> <li>• Unbebaute Grundstücke, auch mit Altbestand</li> <li>• Primär geeignet für Quartiersentwicklung mit Wohnen/Gewerbe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehrfamilienhäuser</li> <li>• Wohnanlagen mit Gewerbeanteil bis 20%</li> <li>• Keine Restanten</li> </ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baurecht ab 40 Wohneinheiten und/oder ab 3.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab min. 5.000 m<sup>2</sup> BGF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab min. 30 Wohneinheiten</li> <li>• Gesamtinvestitionsvolumen ab 15,0 Mio. EUR</li> </ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset-Deal</li> <li>• Share-Deal ab 20,0 Mio. EUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset-Deal</li> </ul>
<b>Erbbaurecht</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglich, Laufzeit min. 80 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglich bei Wohnen, Laufzeit min. 80 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kein Erbbaurecht</li> </ul>
<b>Entwicklungshorizont</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-4 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3-7 Jahre von Ankauf bis Fertigstellung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ankauf innerhalb von 3-6 Monaten</li> </ul>